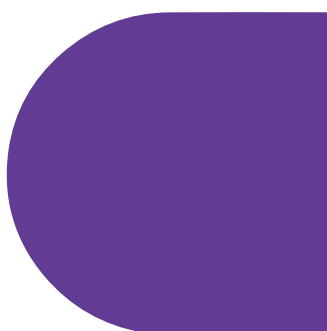
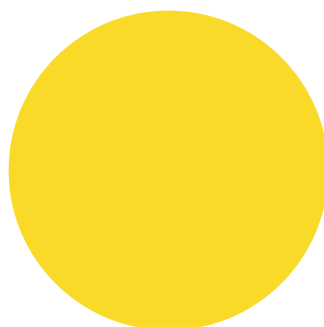
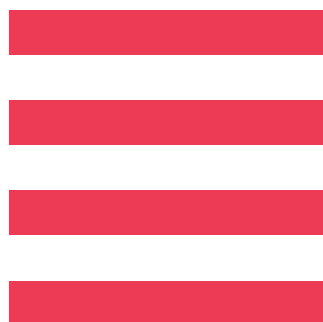
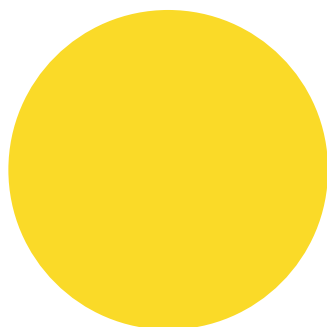




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



MAYO
2022

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

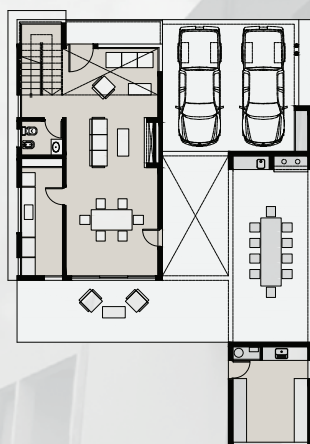
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

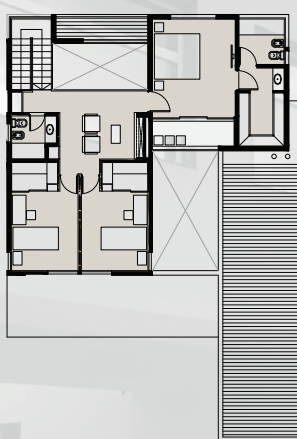
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO xm MAYO 2022

SECO \$138.261,21

HÚMEDO \$112.951,08



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

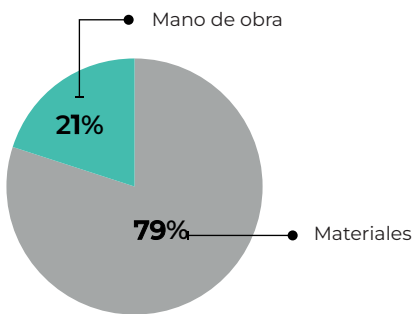
MAYO 2022

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$125.776,78	0,64 %
02	Movimientos de suelo	\$88.210,89	0,45 %
03	Hormigón armado	\$1.762.236,11	8,93 %
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$7.321.953,45	37,11 %
05	Contrapisos	\$80.309,69	0,41 %
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$750.477,62	3,80 %
07	Revestimientos	\$443.019,71	2,25 %
08	Marmolería y granito	\$189.137,80	0,96 %
09	Cielorrasos	\$561.423,36	2,85 %
10	Carpintería	\$776.305,15	3,93 %
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$861.615,40	4,37 %
12	Instalación eléctrica	\$813.192,25	4,12 %
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$1.231.362,43	6,24 %
14	Instalación de gas	\$115.716,47	0,59 %
15	Calefacción	\$586.863,16	2,97 %
16	Cubierta de techos	\$2.731.781,50	13,85 %
17	Zinguería	\$240.219,53	1,22 %
18	Rejas y barandas	\$96.018,12	0,49 %
19	Espejos	\$26.680,25	0,14 %
20	Pintura	\$913.361,44	4,63 %
21	Limpieza final de obra	\$14.385,19	0,07 %



Subtotal 01 \$19.730.136,30

Gastos generales	10%	\$1.973.013,63
Beneficios	10%	\$1.973.013,63

Subtotal 02 \$23.676.163,56

Proyecto y D.T.	6,62%	\$1.567.362,03
-----------------	-------	----------------

Subtotal 03 \$25.243.525,59

IVA	21%	\$5.301.140,37
-----	-----	----------------

TOTAL \$30.544.665,96



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$125.776,78	0,64%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$57,68	\$202,92	\$260,50	\$57.549,63	0,29%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$18.522,86	\$18.860,75	\$37.383,61	\$37.383,61	0,19%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$1.744,78	\$328,37	\$2.073,15	\$2.073,15	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$7.754,57	\$21.015,81	\$28.770,39	\$28.770,39	0,15%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$88.210,89	0,45%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$1.292,43	\$1.415,89	\$2.708,32	\$85.637,04	0,43%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$2.144,88	\$2.144,88	\$2.573,86	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$1.762.326,11	8,93%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$5.407,80	\$2.315,51	\$7.723,31	\$6.950,98	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$26.424,21	\$14.295,79	\$40.719,99	\$48.863,99	0,22%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$39.617,99	\$22.328,71	\$61.946,71	\$423.715,48	2,15%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$37.183,01	\$26.746,40	\$63.929,41	\$6.392,94	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$39.066,69	\$21.740,20	\$60.806,89	\$1.026.298,69	5,20%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$32.016,97	\$27.390,17	\$59.407,13	\$250.104,03	1,27%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$7.321.953,45	37,11%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$10.911,60	\$2.637,20	\$13.548,80	\$4.438.588,52	22,50%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$8.005,80	\$1.328,49	\$9.634,29	\$730.760,90	3,70%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$4.015,56	\$527,95	\$4.543,51	\$375.702,87	1,90%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$18.584,81	\$2.111,81	\$20.696,62	\$1.719.888,91	8,72%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$9.020,25	\$1.440,71	\$10.640,96	\$57.012,24	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$80.309,69	0,41%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H· simple e= 10cm	m2	68,25	\$681,58	\$495,11	\$1.176,70	\$80.309,69	0,41%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$750.477,52	3,80%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$1.708,70	\$1.179,54	\$2.888,24	\$317.359,79	1,61%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$3.208,72	\$1.565,37	\$4.744,09	\$409.808,08	2,08%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$247,05	\$181,88	\$428,94	\$4.714,02	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$390,90	\$181,88	\$572,79	\$4.885,88	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$1.745,26	\$937,69	\$2.682,95	\$13.709,85	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$443.019,71	2,25%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$1.693,57	\$1.587,94	\$3.281,52	\$107.469,74	0,54%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$3.208,72	\$1.565,37	\$4.774,09	\$53.899,50	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$579,12	\$2489,09	\$877,22	\$28.816,53	0,15%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$8.000,63	\$1.724,52	\$9.725,15	\$244.684,83	1,24%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$215,02	\$1.658,34	\$1.873,36	\$8.149,11	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$189.137,80	0,96%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$36.406,09	\$2.147,20	\$38.553,29	\$90.214,69	0,46%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$40.345,47	\$2.147,20	\$42.492,67	\$46.741,94	0,24%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$22.010,75	\$2.147,20	\$24.157,95	\$52.181,18	0,26%
9. CIELORRASOS						\$561.423,36	2,85%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$1.276,58	\$1.252,93	\$2.259,50	\$561.423,36	2,85%
10. CARPINTERÍA						\$776.305,15	3,93%
10.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$766.284,89	\$10.020,26	\$776.305,15	\$776.305,15	3,93%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$861.615,40	4,37%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$792.905,01	\$68.710,39	\$861.615,40	\$861.615,40	4,37%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$813.192,25	4,12%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$15.994,87	\$30.009,67	\$46.004,54	\$46.004,54	0,23%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$133.978,50	\$45.165,91	\$179.144,41	\$179.144,41	0,91%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$41.761,93	\$46.868,73	\$88.630,66	\$88.630,66	0,45%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$238.465,85	\$50.590,93	\$289.056,78	\$289.056,78	1,47%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$157.146,25	\$13.709,04	\$170.855,29	\$170.855,29	0,87%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$8.787,36	\$2.980,91	\$11.768,27	\$11.768,27	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$4.651,87	\$23.080,43	\$27.732,30	\$27.732,30	014%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$42.728,97	6,24%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$392.179,45	\$79.615,49	\$171.794,94	\$171.794,94	0,87%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$41.188,14	\$1.044,11	\$42.232,24	\$42.232,24	0,21%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$250.184,77	\$59.618,22	\$309.802,99	\$309.802,99	1,57%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$355.502,22	\$24.293,64	\$379.795,85	\$379.795,85	1,92%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$313.126,80	\$14.609,61	\$327.736,40	\$327.736,40	1,66%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$4.023.329,79	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$78.699,52	\$14.037,42	\$92.736,94	\$92.736,94	0,47%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$15.796,64	\$7.182,89	\$22.979,53	\$22.979,53	0,12%
15. CALEFACCIÓN						\$1.557.729,53	2,97%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$77.102,59	\$47.635,58	\$124.738,17	\$124.738,17	0,63%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$169.659,38	\$11.923,64	\$181.583,02	\$181.583,02	0,92%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$197.363,56	\$22.718,63	\$220.082,19	\$220.082,19	1,12%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$50.860,30	\$5.187,10	\$56.047,40	\$56.047,40	0,28%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$4.412,38	\$4.412,38	\$4.412,38	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$359.192,79	13,85%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$17.864,17	\$2.318,66	\$20.182,93	\$2.720.443,68	13,79%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$9.699,11	\$1.638,71	\$11.337,82	\$11.337,82	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$240.219,53	1,22%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$209.804,80	\$30.414,73	\$240.219,53	\$240.219,53	1,22%
18. REJAS Y BARANDAS						\$96.018,12	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$51.207,82	\$7.733,06	\$58.940,88	\$58.940,88	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$29.344,17	\$7.773,06	\$37.077,24	\$37.077,24	0,19%
19. ESPEJOS						\$26.680,25	0,14%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$4.274,71	\$5.253,95	\$9.528,66	\$26.680,25	0,14%
20. PINTURA						\$913.361,44	4,63%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$522,34	\$351,97	\$874,30	\$363.631,95	1,84%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$505,03	\$316,77	\$821,80	\$325.063,29	1,65%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$512,07	\$383,63	\$895,69	\$198.799,42	1,01%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$518,18	\$629,49	\$1.147,67	\$9.181,35	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$336,72	\$620,56	\$957,28	\$16.685,43	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$700.628,25	3,98%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$3.877,29	\$10.507,91	\$14.385,19	\$14.385,19	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

MAYO 2022



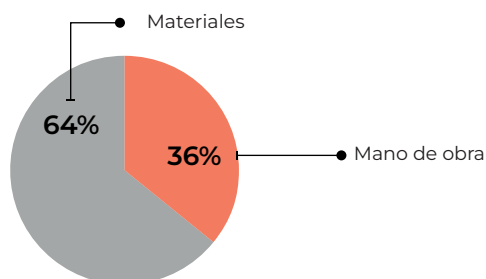
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$125.776,78	0,78 %
02	Movimientos de suelo	\$241.718,31	1,50 %
03	Hormigón armado	\$2993.795,39	18,57 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$1.744.702,30	10,81 %
05	Revoques	\$1.304.698,88	8,09 %
06	Contrapisos	\$423.974,29	2,63 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$750.477,62	4,66 %
08	Revestimientos	\$443.019,71	2,75 %
09	Marmolería y granito	\$189.137,80	1,17 %
10	Cielorrasos	\$454.457,49	2,82 %
11	Carpintería	\$863.985,44	5,36 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$847.275,88	5,26 %
13	Instalación eléctrica	\$1.025.597,88	6,36 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$1.410.543,49	8,75 %
15	Instalación de gas	\$136.936,78	0,85 %
16	Calefacción	\$678.740,49	4,21 %
17	Cubierta de techos	\$1.192.830,47	7,40 %
18	Zinguería	\$240.219,53	1,49 %
19	Rejas y barandas	\$96.018,12	0,60 %
20	Espejos	\$26.680,25	0,17 %
21	Pintura	\$913.361,44	5,67 %
21	Limpieza final de obra	\$14.385,19	0,09 %



Subtotal 01 \$16.118.333,50

Gastos generales 10% \$1.611.833,35

Beneficios 10% \$1.611.833,35

Subtotal 02 \$19.342.000,20

Proyecto y D.T. 6,62% \$1.280.440,41

Subtotal 03 \$20.622.440,61

IVA 21% \$4.330.712,53

TOTAL \$24.953.153,14



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$125.776,78	0,78%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$57,58	\$202,92	\$260,50	\$57.549,63	0,36%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$18.522,86	\$18.860,75	\$37.383,61	\$37.383,61	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$1.744,78	\$328,37	\$2.073,15	\$2.073,15	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$7.754,57	\$21.0115,81	\$28.770,39	\$28.770,39	0,18%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$241.718,31	1,50%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	62,57	\$1.292,43	\$1.415,89	\$2.708,32	\$169.459,51	1,05%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$2.144,88	\$2.144,88	\$46.329,39	0,29%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$3.158,27	\$3.158,27	\$25.929,41	0,16%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$2.993.795,39	18,57%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$5.407,79	\$2.315,51	\$7.723,31	\$7.337,14	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$26.424,20	\$14.295,79	\$40.719,99	\$363.629,51	2,26%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$39.617,99	\$22.328,71	\$61.946,70	\$423.715,45	2,63%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$37.183,01	\$26.746,40	\$63.929,41	\$265.818,48	1,65%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	1,17	\$34.714,28	\$30.985,74	\$65.700,03	\$76.869,03	0,48%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entepiso metálico	m3	10,64	\$42.539,23	\$37.107,62	\$79.646,85	\$847.442,49	5,26%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$26.196,50	\$26.904,88	\$53.101,39	\$12.744,33	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$5.776,27	\$3.972,71	\$9.748,99	\$848.941,74	5,27%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$33.331,30	\$45.437,26	\$78.768,56	\$147.297,20	0,91%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$1.744.702,30	10,82%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$1.209,60	\$805,00	\$2.014,60	\$19.642,35	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$1.631,32	\$963,29	\$2.594,61	\$175.707,02	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$1.970,64	\$1.140,45	\$3.111,10	\$1.255.171,74	7,79%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$15.287,29	\$11.038,22	\$26.325,50	\$35.276,18	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$1.848,46	\$1.218,59	\$3.067,06	\$151.052,50	0,94%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$53,08	\$93,12	\$146,20	\$25.332,43	0,16%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$537,91	\$644,16	\$1.182,07	\$82.520,08	0,51%
5. REVOQUES						\$1.304.698,88	8,09%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$249,34	\$1.726,21	\$1.975,55	\$821.652,53	5,10%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$163,04	\$915,31	\$1.078,35	\$426.543,12	2,65%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$208,98	\$793,21	\$1.002,19	\$56.503,23	0,35%
6. CONTRAPISOS						\$423.974,29	2,63%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$495,89	\$661,86	\$1.157,74	\$100.816,23	0,63%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$681,58	\$495,11	\$1.176,70	\$126.271,50	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$897,38	\$567,87	\$1.465,25	\$38.272,29	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$1.966,65	\$715,73	\$2.682,38	\$106.865,97	0,66%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$803,69	\$661,86	\$1.465,54	\$51.748,31	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$750.477,62	4,66%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$1.708,70	\$1.179,54	\$2.888,24	\$317.359,79	1,97%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$3.208,72	\$1.565,37	\$4.774,09	\$409.808,08	2,54%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$247,05	\$181,88	\$428,94	\$4.714,02	0,03%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$390,90	\$181,88	572,79	\$4.855,88	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$1.745,26	\$937,69	\$2.682,95	\$13.709,85	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$443.019,71	2,75%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$1.693,57	\$1.587,94	\$3.281,52	\$107.469,74	0,67%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$3.208,72	\$1.565,37	\$4.774,09	\$53.899,50	0,33%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$579,12	\$298,09	\$877,22	\$28.816,53	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$8.000,63	\$1.724,52	\$9.725,15	\$244.684,83	1,52%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$215,02	\$1.658,34	\$1.873,36	\$8.149,11	0,05%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$189.137,80	0,17%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$34.406,09	\$2.147,20	\$38.553,29	\$90.214,69	0,56%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$40.345,47	\$2.147,20	\$42.492,67	\$46.741,94	0,29%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$22.010,75	\$2.147,20	\$24.157,95	\$52.181,18	0,32%
10. CIELORRASOS						\$454.457,49	2,82%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$246,89	\$1.054,25	\$1.301,14	\$113.303,32	0,70%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$1.276,58	\$1.252,93	\$2.529,50	\$341.154,17	2,12%
11. CARPINTERÍA						863.985,44	5,36%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$843.944,91	\$20.040,53	\$863.985,44	\$863.985,44	5,36%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$847.275,88	5,26%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$792.905,01	\$54.370,87	\$847.527,88	\$847.275,88	5,26%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.025.597,88	6,36%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$15.994,87	\$60.019,34	\$76.014,21	\$76.014,21	0,47%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$133.978,50	\$90.331,82	\$224.310,32	\$224.310,32	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$41.761,93	\$93.737,45	\$135.499,38	\$135.499,38	0,84%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$238.465,85	\$101.181,87	\$339.647,72	\$339.647,72	2,11%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$157.146,25	\$27.418,09	\$184.564,34	\$184.564,34	1,15%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$8.787,36	\$5.961,82	\$14.749,18	\$14.749,18	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$4.651,87	\$46.160,86	\$50.812,73	\$50.812,73	0,32%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$1.410.543,49	8,75%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$92.179,45	\$159.230,97	\$251.410,43	\$251.410,4	1,56%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$41.188,14	\$2.088,21	\$43.276,35	\$43.276,35	0,27%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$250.184,77	\$119.236,43	\$369.421,21	\$369.421,21	2,29%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$355.502,22	\$48.587,27	\$404.089,49	\$404.089,49	2,51%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$313.126,80	\$29.219,22	\$342.346,01	\$342.346,01	2,12%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$136.936,78	0,85%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$78.699,52	\$28.074,83	\$106.774,36	\$106.774,36	0,66%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$15.796,64	\$14.365,79	\$30.162,42	\$30.162,42	0,19%
16. CALEFACCIÓN						\$678.740,49	4,21%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$77.102,59	\$95.271,17	\$172.273,76	\$172.373,76	1,07%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$169.659,38	\$23.847,29	\$193.506,66	\$193.506,66	1,20%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$197.363,56	\$45.437,20	\$242.800,82	\$242.800,82	1,51%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$50.860,30	\$10.374,20	\$61.234,50	\$61.234,50	0,38%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$8.824,75	\$8.824,75	\$8.824,75	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$1.192.830,47	7,40%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$5.708,25	\$8.811,27	\$8.811,27	\$1.187.670,86	7,37%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$2.680,49	\$5.159,60	\$5.159,60	\$5.159,60	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$240.219,53	1,49%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$209.804,80	\$30.414,73	\$240.219,53	\$240.219,53	1,49%

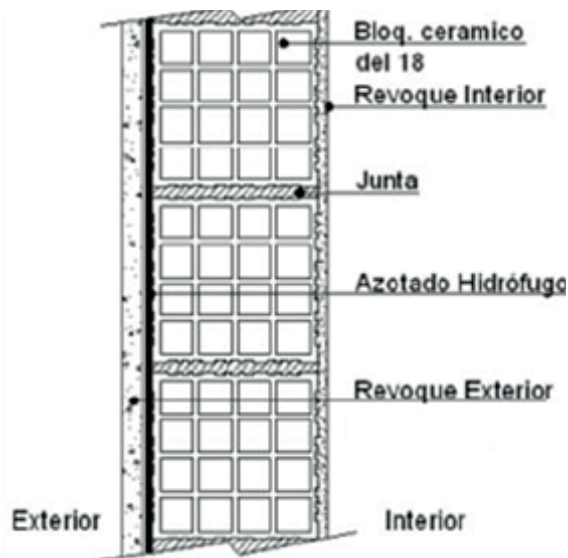
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$96.219,53	0,60%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$51.207,82	\$7.733,06	\$58.940,88	58.940,88	0,37%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$29.344,17	\$7.733,06	\$37.077,24	\$37.077,24	0,23%
20. ESPEJOS						\$26.680,25	0,17%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$4.274,71	\$5.253,95	\$9.528,24	\$26.680,25	017%
21. PINTURA						\$913.361,44	5,67%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$522,34	\$351,97	\$874,30	\$363.631,95	2,26%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$505,03	\$316,77	\$821,80	\$325.063,29	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$512,07	\$383,63	\$895,69	\$198.799,42	1,23%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$518,18	\$629,49	\$1.147,67	\$9.181,35	0,06%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$336,72	\$620,56	\$957,28	\$16.685,43	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$14.385,19	0,09%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$3.877,29	\$10.507,91	\$14.385,19	\$14.385,19	0,09%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

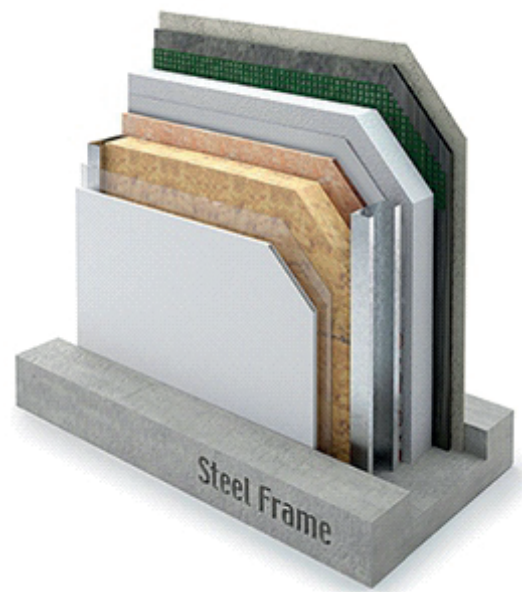
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

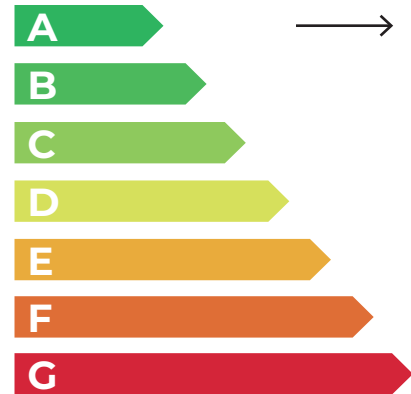


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Mano de obra

MAYO

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$463,00	\$92,60	\$555,60
Oficial	\$394,00	\$78,80	\$472,80
Medio oficial	\$364,00	\$72,80	\$436,80
Ayudante	\$334,00	\$66,80	\$400,80

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$177,79	\$55,33	\$63,01	\$58,66	\$910,40
Oficial	\$151,30	\$47,08	\$53,62	\$49,92	\$740,72
Medio oficial	\$139,78	\$43,50	\$49,54	\$46,12	\$715,73
Ayudante	\$128,26	\$39,91	\$45,46	\$42,32	\$656,74

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Febrero	2022	\$98.592,20	\$123.414,92	2,47%	3,11%
Marzo	2022	\$102.346,65	\$125.093,25	3,81%	1,36%
Abril	2022	\$105.580,93	\$130.149,94	3,16%	4,04%
Mayo	2022	\$112.951,08	\$138.261,21	6,98%	6,23%



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**

